

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
АП Војводина  
ГРАД ВРШАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за просторно планирање  
урбанизам и грађевинарство  
Број: ROP-VRS-38940-LOC-1/2019  
Заводни број: 351-231/2019-IV-03  
Датум: 25.12.2019. год.  
Вршац, Трг победе 1  
Тел.бр: 800-544  
ДС

Градска управа Града Вршца, Одељење за просторно планирање, урбанизам и грађевинарство на основу чл. 8, 8б и 8ђ у вези чл.53а- 57 Закона о планирању и изградњи ("Службени Гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), чл.8 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени Гласник РС", бр.68/2019), Генералног плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 4/2007 и 6/2007), Генералног урбанистичког плана Вршца ("Службени лист општине Вршац", бр. 16/2015, 17/2015, 10/2019 и 11/2019) и Плана детаљне регулације централне зоне Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2004, 6/2009 и 1/2015), чл. 17 Одлуке о организацији Градске управе (“Службени лист општине Вршац“, бр. 20/2016), на захтев ДОО „Градња Влајкиновић“ из Вршца, Улица Патријарха Рајачића бр.19, поднетог 19.12.2019. године, путем пуномоћника Небојше Радића из Вршца, ул.Саве Мунћана бр.9 за издавање локацијских услова, доноси

## ЗАКЉУЧАК

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** захтев ДОО „Градња Влајкиновић“ из Вршца, Улица Патријарха Рајачића бр.19 за издавање локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, са три стана, бруто развијене грађевинске површине 274,98м<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 112 211, на катастарској парцели бр. 3989/2 КО Вршац у Улици Светозара Милетића бр.19, из разлога што нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

## Образложење

ДОО „Градња Влајкиновић“ из Вршца, Улица Патријарха Рајачића бр.19 поднело је 19.12.2019. године, путем пуномоћника, Небојше Радића из Вршца, ул.Саве Мунћана бр.9, захтев овом одељењу под бр. ROP-VRS-38940-LOC-1/2019, заводни број 353-231/2019-IV-03, за издавање локацијских услова, за изградњу породичног стамбеног објекта, спратности П+1+Пк, бруто развијене грађевинске површине 274,98м<sup>2</sup>, категорије А, класификациони број 112 211 на катастарској парцели бр. 3989/2 КО Вршац у Улици Светозара Милетића бр.19, у централној зони у блоку бр.61а.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- идејно решење бр. 21-1/2019-ИДР од октобра 2019. године израђено до стране студија за архитектуру и урбанизам »DOMUS ПРОЈЕКТ» из Вршца, ул. Саве Мунђана бр.9;
- катастарско топографски план парцеле;
- копија плана парцеле;
- извод из катастра водава;
- препис листа непокретности;
- пуномоћ за поступке у спровођењу обједињене процедуре електронским путем;
- доказ о уплати градске административне таксе за израду локацијских услова у износу од 7.500,00 динара;
- доказ о уплати републичке административне таксе за израду локацијских услова у износу од 320,00 динара и
- доказ о уплати накнаде за вођење централне евиденције за издавање локацијских услова у износу од 1.000,00 динара.

Разматрајући поднети захтев, ово Одељење налази да нису испуњени формални услови за издавање локацијских услова у смислу чл.8ђ у вези са чл.53а и 57 став 1 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019) и члана 8 став 1 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", бр. 68/2019), тј. утврђено је да у приложеном захтеву и документацији постоје следећи недостаци:

**1.** Планом детаљне регулације централне зоне Вршца („Службени лист општине Вршац“, бр. 4/2004, 6/2009 и 1/2015) тачка 3.12.2. **Услови за паркирање возила** дефинисано је да при изградњи нових објеката треба планирати паркирање возила у подземним или надземним гаражама или паркинзима у оквиру парцеле.

Само где то није могуће треба обезбедити паркирање у јавним гражама или у оквиру јавних површина – паркинга. Норматив је на један стан 0,7 паркинг места и на 100м<sup>2</sup> бруто површине пословног простора једно паркинг место. Ови нормативи у условима заштићене историјске целине нису увек могући али их треба примењивати тамо где је то могуће.

Даље у тачки **3.18. Урбанистички услови и услови заштите непокретних културних добара за појединачне блокове за блок б1а** стоји да приликом реконструкције водити рачуна да, ако је могуће, возила буду паркирана у оквиру парцеле.

Из свега горе наведеног, произилази, да у случају изградње новог објекта, треба обезбедити довољан број паркинг места на парцели по формули 3 стана x 0,7 паркинг места=2,1 паркинг места, што значи више од 2 паркинг места, односно 3 паркинг места, што идејним решењем са два паркинг места није испоштовано.

**2.** Даље у тачки **3.18. Урбанистички услови и услови заштите непокретних културних добара за појединачне блокове за блок б1а** стоји да је планирана спратност објеката П - П+1+Т, а изузетно П+1+Пк али да су у поткровљу лежећи прозори, што није испоштовано, обзиром да је у поткровљу, осим кровних прозора планирана и кровна баца са терасом.

**3.** У приложеном идејном решењу у табели са општим подацима подацима о бјекту и локацији нису наведени капацитети прикључака на водоводну, канализациону, гасну и ТТ инфраструктуру.

Из горе наведених разлога, одлучено је као у диспозитиву закључка.

На основу чл.8 став 6 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, прописано је следеће: Ако подносилац захтева у року од 10 дана од пријема закључка из ст. 1 и 2 овог члана, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и накнаду.

На основу чл.8 став 7 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Поука о правном леку: Против овог закључка може се изјавити приговор надлежном органу – Градском већу Града Вршца, електронским путем кроз ЦИС, у року од 3 (три) дана од дана достављања, таксирана са 350,00 динара административне таксе, на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97, позив на бр. 54-241 по тарифном броју 2 Одлуке о Општинским административним таксама („Сл. лист Општине Вршац“, бр. 13/2009).

Обрадио: дипл.инж.арх. Дамир Средић

**Доставити:**

1. Подносиоцу захтева, путем пуномоћника;
2. Архиви.

**НАЧЕЛНИК**  
дипл.грађ.инж. Зорица Поповић